

Plats och tid	Duveholmsgymnasiet Aula, Västgötagatan 37, 11 Augusti kl. 14.00- 15.00
Beslutande	Martin Edgélius (M), Michael Hagberg, (S), Katarina Rosenlund-Svensson (S), Börje Söderström (S), Anna Ringdahl (S), Tommy Eriksson (S), Christer Johansson (M), Bertil Carlsson (C), Alexander Forss (KD), Richard Hermansson (SD)
Beslutande ersättare	Sanna Cronhielm (MP)
Ersättare	Carin Garbåge Kylestorp (S), Ann-Christin Sandell (S), Franca Baban (S), Malin Sandqvist (S), Oscar Dieden (M), Birgitta Carlheim-Gyllensköld (M), Reijo Eriksson (V), Britt Gustafsson (SD)
Övriga deltagande	Sekreterare Michaela Sjöman, Avdelningschef Eva Frykman, Planarkitekt, Bygglovhandläggare, Miljöinspektör

Utses att justera	Katarina Rosenlund-Svensson (S)
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trädgårdsgatan 1, 17 Augusti 08:00
Underskrifter	Paragrafer
Sekreterare	79 - 87
Ordförande
Justerande

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Bygg- och miljönämnden	Paragrafer	79 - 87
Sammanträdes datum	2021-08-11		
Datum för anslags uppsättande	2021-08-18	Datum för anslags Nedtagande	2021-09-10
Förvaringsplats av protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Utdragsbestyrkande		

BMN §79

INFO.2021.1

Information

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om handläggningstid för bygglov.

Miljöstrateg Jenny Herbertsson informerar om reduktionsfiske i Spetebysjön- Under hösten kommer delar av de miljöstrategiska medlen användas för ett informationsmöte samt provfiske inför ett eventuellt reduktionsfiske i Spetebysjön utanför Valla.

BMN §80

INFO.2021.2

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Reijo Eriksson (V), Christer Johansson (M), Tommy Eriksson (S), Alexander Forss (KD).

Sammanfattning av ärendet

Redogörelse av beslut som fattats under perioden 2021-05-26 - 2021-07-27 med stöd av gällande delegation.

Upplysningar

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut 2021-05-26 - 2021-07-27
Delegationslista 2021-05-26 - 2021-07-27

Beslutsmottagare

XXXXX

Akten

BMN §81

PLAN.2021.1

Rapportering av pågående planer med tidplaner och prioriteringsordning 2021

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna dokumentet för pågående planer, daterad 2021-08-11.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Reijo Eriksson (V).

Motivering

För pågående detaljplaner som inte följer tidigare beslutade tidplaner har förvaltningen föreslagit nya tidplaner. Ändringar markeras med ett utropstecken och en färgkod där röd betyder att tidplanen flyttas fram, grön att planen ligger före tidplanen och svart att planen flyttas från eller till väntekategorin. I dokumentet finns även en förklaring till varför inte tidigare tidplaner har kunnat följas.

Detaljplanerna är kategoriserade efter prioriteringsnivå, baserat på de riktlinjer som antogs den 19 augusti 2015.

Tidplaner för pågående arbete med översiktplanering, program och gestalningsprogram finns också med i dokumentet.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt att de föreslagna nya tidplanerna är rimliga för fortsatt arbete med planerna. Planprioritering och fördelning av kostnader följer antagna riktlinjer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse för pågående planer
Pågående planer 2021-08-11.pdf

Beslutsmottagare

Bygg- och miljönämnden
Akten

BMN §82

Ansökan om bygglov för utvändig ändring (kulörbyte), inom fastigheten XXXXX

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov för åtgärden.

Beslutet innebär att fastigheterna inom kvarteret Kattugglan och Tornugglan inte längre behöver ha samma kulör på de fasadytor som beslutet avser. Dock krävs det fortfarande bygglov för ny kulör som bedöms innebära en väsentlig förändring.

2. Startbesked för att påbörja åtgärden lämnas med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Byggherren är ansvarig.

Med detta startbesked beslutar samhällsbyggnadsförvaltningen att:

- Kontrollplan datumstämplad 2021-07-23 fastställs
- Handlingar som ska lämnas in till samhällsbyggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked är ifylld och undertecknad kontrollplan.

3. För handläggning av detta ärende debiteras en avgift på 0 kronor, enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) och strandskydd enligt miljöbalken.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Bertil Carlsson (C), Reijo Eriksson (V).

Motivering

Bygg- och miljönämnden bedömer att förslaget är väl anpassat till landskapsbilden samt att det bidrar till en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § PBL. Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar enligt 2 kap. 9 § PBL.

Nämnden anser vidare att förslaget har en god form-, färg- och materialverkan, enligt 8 kap. 1 § PBL. Ansökan bedöms uppfylla förutsättningarna enligt 9 kap. 30 och 10 kap. 23 §§ PBL och bygglov och startbesked kan därmed ges.

Detta beslut är ett formellt ställningstagande för en mer tillåtande hållning i fråga om byte av fasadkulör för flera fastigheter. Bygg- och miljönämnden anser det rimligt att nedlagd handläggningstid i ett sådant fall inte ska debiteras en enskild fastighetsägare.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan, som inkommer till samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-02-20, gäller ommålning från befintligt gul kulör, till kulören NCS S 4000-N (ljusgrå).

Bostadshusen på inom kvarteren Kattugglan och Tornugglan har ursprungligen utformats med en gemensamma kulörer för varje länga och med vita gördelgesims (horisontella listverk). Förslaget innebär att byggnadens vita partier kommer behållas men att övriga partier målas om till den grå kulören.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas. För mer information, se bifogad besvärshänvisning.

Bygg- och miljönämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft. Beslutet vinner laga kraft 4 veckor efter publiceringsdatum i Post- och inrikes tidningar (se bifogad kopia på kungörelse) under förutsättning att beslutet inte överklagas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Situationsplan

Förslag till kontrollplan

Foto

Ansökan

Beslutsmottagare

XXXXX

Akten

BMN §83

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Förbjuda fastighetsägare, XXXXX och XXXXX, att efter den 2022-04-30 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.
2. Förena förbudet med vite om 25 000 kronor vardera för ägarna till XXXXX.
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas hand om på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen vid XXXXX (fastigheten) består enligt tillstånd från 1991 av en slamavskiljare samt efterföljande markbädd. Vid tillsynsbesöket noterades följande:

- Slamavskiljaren bestod av två brunnar i betong, en 1-kammarbrunn och en 2-kammarbrunn. I de inspekterbara delarna av innerväggar och mellanväggen fanns inte något tecken på vittring. Det trängde in markvatten mellan skarvarna. Det fanns ett T-rör på utloppet i den sista kammaren. Vattennivån var normal i båda brunnarna.
- Fördelningsbrunnen hade två utgående ledningar. Vattennivån var normal men ledningarna såg ut att belastas ojämnt. Det fanns inga skibord på utloppen. Brunnen visade inga tecken på vittring i den delen av brunnen som var synlig. Vattnet i fördelningsbrunnen var klart.
- I markbäddens hittades två luftningsrör utan lock. Ett av rören öppning var i nivå med markytan. Det fanns lite slamliknande material i det längre luftningsrörets botten men i det korta röret var det slamliknande material stående över den delen

som böjer ner i bädden. Det saknades luftningsrör till spridarledningarna. Den del av marken där bädden borde vara placerad enligt tillståndet från 1991 var plöjd.

- Uppsamlingsbrunnen var av betong och saknade lock. Det stod ett grovt plaströr i betongbrunnen. Det låg rester av trämaterial nere i brunnen. Det fanns ett inlopp och två utlopp i brunnen. Vattnet var klart och vattennivån var normal. Ytterligare en brunn stod i åkern ca 20 meter från uppsamlingsbrunnen.

Avloppsanordningen når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är området känsligt för belastning av fosfor. Avloppsanordningen ligger ca 250 meter från vattendrag (blåmarkerat på karta) som mynnar i sjön Valdemaren. Enligt Vatteninformationssystem Sverige har Valdemaren måttlig ekologisk status med avseende på näringsämnen, och enskilda avlopp bedöms ha en betydande påverkan.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av hög skyddsnivå med avseende på fosfor enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten. I övrigt bedöms normal skyddsnivå råda.

Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanordning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushållspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen på fastigheten når inte upp till de krav som idag ställs på hushållspillvatten, och möjliggör ej heller återföring av näringsämnen i någon större grad. Fastighetsägarna har erbjudits möjlighet att komma med synpunkter på beslutet i samband med kommunikeringen. Eventuella synpunkter skulle vara bygg- och miljönämnden tillhanda senast 2021-06-17. Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslutsmottagare

XXXXX

Lantmäteriet

XXXXX

Akten

BMN §84

ALLM.2021.23

Yttrande över förslag till reviderat arkivreglemente för Katrineholms kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att tillstyrka förslaget till ändringar i arkivreglementet.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Motivering

Förslaget innebär att nämnden inte längre själv ansvarar för en egen informationshanteringsplan för de allmänna handlingar och annan information som uppstår inom nämndens verksamhetsområde, utan att en kommunövergripande informationshanteringsplan istället tas fram av kommunstyrelsen tillsammans med nämnderna. Ansvar för gallringsbeslut flyttas från respektive nämnd till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Anvisning till remiss av arkivreglemente
Remissversion-Arkivreglemente

Beslutsmottagare

Kommunledningsförvaltningen
Akten

BMN §85

ALLM.2021.27

Underlag för övergripande plan med budget för Bygg- och miljönämnden 2022

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta upprättat förslag till underlag för övergripande plan med budget avseende bygg-och miljönämnden 2022.

Beslutsgång

Miljöpartiet yrkar på bifall.

Ordförande Martin Edgélius finner att det finns två förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:

Att anta upprättat förslag till underlag för övergripande plan med budget avseende bygg-och miljönämnden 2022.

Miljöpartiets förslag till beslut:

Bifall i ärendet.

Ordförande Martin Edgélius ställer förslagen mot varandra. Ordförande finner att nämnden beslutar enligt samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Reservation

Miljöpartiet reserverar sig mot beslutet. Se skriftlig reservation.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Reijo Eriksson (V), Sanna Cronhielm (MP).

Sammanfattning av ärendet

I bilagt dokument redovisas samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till underlag för övergripande plan med budget för bygg- och miljönämnden 2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Underlag för övergripande plan med budget

Beslutsmottagare

Akten



Katrineholm 2021-08-11

Reservation (ALLM.2021.27)

Underlag för övergripande plan med budget för Bygg- och Miljönämnden 2022

Eftersom Miljöpartiet de Gröna har ett helt annat budgetförslag för Bygg- och Miljönämnden 2021 yrkar vi på detta budgetförslag. Då detta yrkande föll reserverar vi oss mot beslutet till förmån för vårt budgetförslag.

För Miljöpartiet de Gröna i Bygg- och Miljönämnden.

Sanna Cronhielm

BMN §86

ALLM.2021.29

Remiss Äga avfall – en del av den cirkulära ekonomin (SOU 2021:24)

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att överlämna samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande som remissvar till miljödepartementet.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Bertil Carlsson (C).

Sammanfattning av ärendet

Katrineholms kommun har fått utredningen Äga avfall - en del av den cirkulära ekonomin på remiss.

Utredningens uppdrag har varit att föreslå alternativa lösningar för ökade möjligheter för yrkesmässiga verksamheter att ta hand om sitt kommunala avfall (i dag s.k. hushållsavfall). Lösningarna ska möjliggöra utveckling av nya modeller och metoder för en cirkulär ekonomi genom ett så kallat frival. Frival innebär att verksamheterna kan välja att hantera avfallet på annat sätt än genom att lämna det till kommunen.

Utredningen föreslår två alternativ, dels sk frival som innebär att företag genom ett enkelt anmälningsförfarande kan välja att anlita annan entreprenör för omhändertagande av hela eller delar av det kommunala avfallet, och dels en utökad dispensmöjlighet för företag att låta någon annan än kommunen ta hand om det kommunala avfallet.

Upplysningar

För vidare distribution till miljödepartementet, se missiv.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Missiv

Beslutsmottagare

Akten

BMN §87

INFO.2021.3

Meddelanden

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse för meddelanden
Meddelanden 2021-08-11

Beslutsmottagare

Bygg- och miljönämnden
Akten